

P R E S S E M I T T E I L U N G

redos erwirbt GLOBUS-Markt in Wesel am Rhein

Hamburg, 15. Februar 2023 – Die redos Gruppe, ein auf großflächige Handelsimmobilien spezialisierter Investor, Asset- und Fund Manager hat den GLOBUS-Markt in der Rudolf-Diesel-Straße 7 in Wesel gekauft. Das Objekt wurde im Rahmen eines Asset Deals für den Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland III“ von Union Investment erworben. Die Gesamtmietfläche der Einzelhandelsimmobilie beläuft sich auf rund 12.000 m². Zu dem insgesamt rund 30.000 m² großen Grundstück gehören etwa 420 Parkplätze zur kostenfreien Nutzung für Kunden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Nach Auszug des ehemaligen Mieters real,- wurde mit GLOBUS ein neuer Mietvertrag über eine Festlaufzeit von 20 Jahren zzgl. Optionsrechten geschlossen. GLOBUS investiert einen zweistelligen Millionenbetrag in die Kernsanierung des Gebäudes.

Das Objekt liegt sehr gut erreichbar an der Bundesstraße B58, einer wichtigen Verbindungsachse von der Weseler Innenstadt in Richtung Osten zur Autobahn A3 und weiter zur A31 und A43. Zusätzlich verfügt der langfristig etablierte Handelsstandort über eine hervorragende Erreichbarkeit und kann innerhalb von 15 Autofahrminuten von mehr als 85.000 Einwohnern erreicht werden.

„Die Kombination aller Objekt- und Standortfaktoren verschafft uns eine hohe Planungssicherheit und macht dieses Investment langfristig sehr aussichtsreich“, sagt Frank Eckervogt, Managing Director | Transactions.

Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten und fokussiert sich als Asset-, Fund- und Investment Manager deutschlandweit auf großflächige Einzelhandelsimmobilien sowie urban gelegene Gewerbe- und Logistikflächen. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische

Shopping-Center, Fachmarktzentren, Baumärkte und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen exzellenten Mieterzugang und eine nachgewiesenen hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Repositionierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,6 Milliarden Euro mit 109 Objekten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,55 Millionen m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Seit Mai 2022 ist die Redevco B.V., Teil der COFRA Holding AG, Mehrheitsgesellschafter von redos. Weitere Informationen unter www.redos.de

Pressekontakt

Jürgen Herres/ Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-240 /-235
Mobil: +49-176-60738682 / +49-159-01676721
Mail: jh@feldhoff-cie.de / sk@feldhoff-cie.de