

PRESSEMITTEILUNG

Neuer Ankauf für Spezialfonds: redos erwirbt OBI-Baumarkt in Wiesbaden

Hamburg, 17. Mai 2018 – Die Hamburger redos Gruppe hat in Wiesbaden einen OBI-Baumarkt samt angegliedertem Gartencenter erworben. Der Ankauf erfolgte für den Spezialfonds „Redos Einzelhandel Deutschland II“, den der unabhängige Einzelhandelsimmobilienspezialist im September 2017 im Rahmen eines Service-KVG-Mandats gemeinsam mit Union Investment für institutionelle Investoren aufgelegt hat. Die Gesamtmietfläche des Objektes beläuft sich auf rund 13.900 m². Der WALT liegt bei 9,5 Jahren. Zu dem insgesamt rund 32.800 m² großen Grundstück gehören auch knapp 330 kostenfreie Parkplätze. Verkäufer der Immobilie ist die TONI IMMOBILIEN Dr. Krafft KG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Standort in bedeutender Handelsagglomeration

Der Baumarkt in der Friedrich-Bergius-Str. 20 direkt am hoch frequentierten Autobahnkreuz A66 / A643 wurde 2002 erbaut. Die Wachstums- und Umsatzprognosen für den Wiesbadener Standort sind sehr gut. Zum einen, weil das Objekt in einer der bedeutendsten Handelsagglomerationen der hessischen Landeshauptstadt liegt. In dem Mischgebiet, dass die Äppelallee, Hagenauer Straße und Friedrich-Bergius-Straße umfasst und durch ein Wohngebiet ergänzt wird, sind zahlreiche Unternehmen unterschiedlicher Branchen ansässig. Die Verkaufsfläche beläuft sich insgesamt auf rund 150.000 m² – und hat Strahlkraft über die Stadtgrenzen von Wiesbaden hinaus.

Zum anderen verfügt das Einzugsgebiet des Baumarktes über eine überdurchschnittlich hohe einzelhandelsrelevante Kaufkraft. „Die Kombination aller Objekt- und Standortfaktoren verschafft uns eine hohe Planungssicherheit und macht dieses Investment langfristig sehr aussichtsreich“, sagt Torsten C. Wesch, Managing Director und Head of Fund Management bei redos.

Die Stadt Wiesbaden zählt rund 276.000 Einwohner. Sie gilt als attraktiver, sehr gut angebundener Wirtschaftsstandort und ist auch aufgrund ihrer Zentralität Sitz zahlreicher national und international agierender Unternehmen.

Über redos

Die redos Gruppe ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten mit Fokus auf den Bereichen Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment und Advisory. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen sehr guten Mieterzugang und eine hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Restrukturierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 2 Milliarden Euro an 57 Standorten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt rund 827.500 m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu mehr als 17.500 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. An ihrem Hauptsitz in Hamburg und in Lohmar bei Köln beschäftigt redos 42 Mitarbeiter. Weitere Informationen unter www.redos.de.

Pressekontakt

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de