

P R E S S E M I T T E I L U N G

redos und Union Investment setzen erfolgreiche Spezial-AIF-Serie fort und legen „Redos Einzelhandel Deutschland III“ auf

- Zielvolumen von mindestens 1 Mrd. Euro, diverse institutionelle Investoren haben bereits gezeichnet
- Investmentfokus auf Fachmarktzentren und fachmarktorientierte Einkaufszentren mit Entwicklungspotenzial in Deutschland
- Nach Sicherung eines Startobjekts weitere Immobilien in der Ankaufsprüfung

Hamburg, 21. November 2019 – Die Hamburger redos Gruppe, einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten in Deutschland, hat mit Union Investment den offenen Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland III“ aufgelegt. Der Fonds investiert ausschließlich in Deutschland in wertstabile Fachmarktzentren und fachmarktorientierte Einkaufszentren mit wirtschaftlichem Entwicklungspotenzial. Er richtet sich an professionelle Investoren mit langfristigem Anlagehorizont. Das Zielvolumen umfasst mindestens 1 Mrd. Euro. Erste Eigenkapitalzusagen im dreistelligen Millionenbereich von diversen institutionellen Anlegern sind bereits gesichert. Der Spezial-AIF ist offen für weiteres Investorenkapital.

Der neue Fonds setzt die erfolgreiche Serie der von auf fachmarktorientierte Einkaufszentren fokussierten Spezial-AIFs fort, die redos gemeinsam mit Union Investment Mitte 2014 gestartet hatte. Mit der Auflage des neuen Vehikels weiten beide Partner das Zielvolumen der gemeinsamen Fonds auf 2,8 Mrd. Euro aus. Genau wie bei den beiden Vorgängervehikeln hat Union Investment im Rahmen der Kooperation in ihrem breiten institutionellen Anlegernetzwerk auch für den neuen Spezial-AIF das Eigenkapital akquiriert und übernimmt als KVG die Administration des Fonds. redos verantwortet wesentliche Bereiche des Fonds-, Asset- und Transaktionsmanagements.

Torsten C. Wesch, Managing Director / Head of Fund Management bei redos, sagt: „Von der Expertise der hochspezialisierten Immobilien- und Fondsmanager redos und Union Investment profitieren die Anleger auch bei unserem dritten gemeinsamen Spezial-AIF. Das Interesse institutioneller Investoren an großflächigen Einzelhandelsimmobilien hält an. Aus guten Gründen: Fachmarktzentren und fachmarktorientierte Einkaufszentren

bieten langfristig stabile Cash-Flows. Zudem besteht seitens bonitätsstarker und etablierter Einzelhändler ein hohes Mietinteresse.“ Güter des täglichen Bedarfs würden weiter spontan und preisorientiert vor Ort gekauft, so Wesch. Speziell der Lebensmitteleinzelhandel zeige sich nach wie vor kaum beeinflusst durch den Onlinehandel. „All das führt dazu, dass großflächige Einzelhandelsimmobilien bei überschaubaren Risiken weiterhin attraktive Renditeaussichten bieten.

Ein erstes Objekt mit einer Gesamtmietfläche von rund 48.000 m² und einem Investitionsvolumen in Höhe von rund 100 Millionen Euro konnte bereits gesichert werden. Weitere Immobilien befinden sich in der Ankaufsprüfung. „Redos Einzelhandel Deutschland III“ soll sukzessive aufgebaut werden.

Auch für den Union-Investment-Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland II“ prüft redos aktuell weitere Ankaufsoptionen. Der Fonds wurde 2017 aufgelegt und ist bei einem Zielvolumen von 1,2 Mrd. Euro aktuell zu 948,5 Mio. Euro investiert. Zusammengenommen umfasst das Immobilienvermögen der drei von redos gemanagten Fonds derzeit 1,64 Mrd. Euro. Die Gesamtmietfläche der insgesamt 83 verwalteten Objekte beträgt rund 856.500 m².

Über redos

Die redos Gruppe ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten mit Fokus auf den Bereichen Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment und Advisory. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen sehr guten Mieterzugang und eine hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Restrukturierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 2,76 Milliarden Euro an 88 Standorten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt rund 1,3 Millionen m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu knapp 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Am Hauptsitz in Hamburg und in Lohmar bei Köln beschäftigt redos 47 Mitarbeiter. Weitere Informationen unter www.redos.de.

Pressekontakt

Jürgen Herres / Christina Michaelis
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-240 / -233
Mobil: +49-176-60738682 / +49-176-47825539
Mail: jh@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de