

## P R E S S E M I T T E I L U N G

### **redos erwirbt sechs Einzelhandelsimmobilien von EDEKA**

- **Ankauf erfolgt für den Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland II“**
- **Kaufpreis bei rund 110 Millionen Euro – Gesamtmietfläche von 37.500 m<sup>2</sup>**
- **Assets under Management von redos steigen auf 2,86 Milliarden Euro**

**Hamburg, 21. April 2020** – Die redos Gruppe hat ein sechs Einzelhandelsimmobilien umfassendes Portfolio von der EDEKA Handelsgesellschaft Rhein-Ruhr mbH erworben. Alle Objekte liegen in Nordrhein-Westfalen und sind für die Überführung in den Union-Investment-Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland II“ vorgesehen. Entwickler der einzelnen Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 37.500 m<sup>2</sup> ist EDEKA Rhein-Ruhr. Der Kaufpreis für das Portfolio beläuft sich auf rund 110 Millionen Euro.

Unter den erworbenen Märkten befinden sich sowohl Standorte, die allein von EDEKA genutzt werden als auch Fachmarktzentren mit Multi-Tenant-Struktur, in denen die Handelsgesellschaft größter Mieter ist. Das letzte der drei sich derzeit noch im Bau befindlichen Objekte soll bis Ende 2021 fertiggestellt sein. Alle Immobilien sind bereits heute vollvermietet. Die gewichtete durchschnittliche Mietlaufzeit (WALT) für das Portfolio liegt bei 14,5 Jahren.

**Frank Eckervogt**, Managing Director / Head of Acquisition bei redos, sagt: „Mit dem Ankauf führen wir unserem Fondsbestand erneut erstklassige Assets zu. Alle Objekte zeichnen sich durch gute Lagen und moderne Konzepte aus und tragen so als stabile Frequenzbringer mit sicherem Cash Flow zu einer nachhaltigen Wertsteigerung bei.“

redos bei der Transaktion von MC Dermott als Rechtsberater unterstützt und von dem Dorstener Maklerunternehmen NIPM begleitet.

Den Spezialfonds „Redos Einzelhandel Deutschland II“ hatte der Einzelhandelsimmobilienspezialist im September 2017 mit Union Investment als Service-KVG für institutionelle Investoren aufgelegt. Insgesamt managt redos drei Union-Investment-Spezial-AIFs und verwaltet darüber aktuell 90 Immobilien im Gesamtwert von 1,76 Milliarden Euro. Dazu addieren sich weitere 1,1 Milliarden Euro an Immobilienwerten, die in von redos verwalteten Fonds von Morgan Stanley und Madison liegen, so dass sich die Assets under Management auf 2,86 Milliarden Euro belaufen.

## Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten mit Fokus auf den Bereichen Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment und Advisory. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen sehr guten Mieterzugang und eine hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Restrukturierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 2,86 Milliarden Euro an 94 Standorten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,3 Millionen m<sup>2</sup> Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Weitere Informationen unter [www.redos.de](http://www.redos.de).

## Pressekontakt

Jürgen Herres / Christina Michaelis  
Feldhoff & Cie. GmbH  
WestendCarree  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-240 / -233  
Mobil: +49-176-60738682 / +49-176-47825539  
Mail: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de) / [cm@feldhoff-cie.de](mailto:cm@feldhoff-cie.de)