



**Die redos Gruppe** investiert deutschlandweit in großflächige Einzelhandelsimmobilien wie Shoppingcenter, Fachmarkt- und Nahversorgungszentren, SB-Warenhäuser oder Baumärkte und richtet sie zukunftssicher aus. Über unsere fünf Leistungsbereiche Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment und Advisory bieten wir unseren institutionellen und semi-institutionellen Kunden ein exakt auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Portfolio- und Immobilienmanagement an. Dabei bedienen wir alle Risikoklassen, arbeiten mit allen gängigen Investmentvehikeln und konzipieren hausintern auch eigene Spezialfonds für großflächige Einzelhandelsimmobilien. Unsere besondere Stärke liegt zudem in der Restrukturierung und Wertoptimierung von Bestandsimmobilien. Aktuell verwalten wir 87 Objekte deutschlandweit mit einem Gesamtwert in Höhe von 2,65 Mrd. Euro.

**Bei Rückfragen steht Ralf Blanke unter [r.blanke@redos.de](mailto:r.blanke@redos.de) oder +49 (2246) 30 300 51 jederzeit zur Verfügung.**

## Bundesweit suchen wir Objekte wie

- Verbrauchermärkte
- Supermärkte
- SB-Warenhäuser
- Fachmarktzentren
- Fachmärkte
- Baumärkte
- Hybride Shopping-Center
- Geschäftshäuser
- Nahversorgungszentren

## in den Segmenten

### Core / Core Plus

- Bestandsobjekte in etablierten Einzelhandelslagen mit guter Kaufkraft und großem Einzugsgebiet
- Neubauten mit gesichertem Baurecht – auch als Forward-Deal denkbar
- Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern
- Wirtschaftlich stabile Standorte mit positiver bzw. ausgeglichener demografischer Entwicklung

*Investitionsvolumen: ab fünf Millionen Euro*

### Value Add

- Einzelhandelsimmobilien mit Potenzialen durch Restrukturierung,
- Neuvermietung oder Modernisierung
- Geschäftshäuser in Innenstadtlagen und Stadtteillagen mit Ankermietern aus dem Einzelhandel
- Objekte mit Mietvertragslaufzeiten von über drei Jahren

*Investitionsvolumen: ab fünf Millionen Euro*

### Opportunistic

- Einzelhandelsimmobilien mit kurzläufigen Mietverträgen und / oder Restrukturierungsbedarf

*Investitionsvolumen: einzelne Objekte ab zehn Millionen Euro und Portfolios ab 50 Millionen Euro mit hohem Entwicklungspotenzial*

## Unser Versprechen

Verkäufern bieten wir eine hohe Transaktionssicherheit. Basierend auf dem uns anvertrauten Eigenkapital sind wir in der Lage, regelmäßig Kaufverträge ohne Finanzierungsvorbehalte zu schließen. Auch Gremienvorbehalte werden Sie in unseren Kaufverträgen nur sehr selten finden.

Anmerkung für Maklerangebote: Solange keine vollständigen Daten für eine erste Vorprüfung vorliegen (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Grundstücksgröße, Mietfläche je Mieter, Mieter je Mietfläche, Laufzeit je Mieter, Kaufpreisvorstellung) und eine potentielle Vorkenntnis nicht ausdrücklich verneint worden ist, werden Angebote grundsätzlich als nicht nachgewiesen abgelehnt.