

Wir sind einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten in Deutschland. Unser Fokus liegt auf den Bereichen Investment, Asset Management, Fund Management, Redevelopment und Advisory. Mit unserem spezifischen Know-how, unserem weitreichenden Mieternetzwerk und unseren Kontakten in die Handelsimmobilienbranche können wir jedes Objekt über alle Phasen seines Lebenszyklus hinweg umfassend, effizient und nachhaltig begleiten. Unsere besondere Stärke liegt in der Restrukturierung und Wertoptimierung von Bestandsimmobilien. Unser aktuelles Portfolio umfasst Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtwert von über 1,3 Milliarden Euro an mehr als 44 Standorten in ganz Deutschland.

### Bundesweit suchen wir Objekte wie

- Verbrauchermärkte
- Supermärkte
- SB-Warenhäuser
- Fachmarktzentren
- Fachmärkte
- Baumärkte
- Hybride Shopping-Center
- Geschäftshäuser
- Nahversorgungszentren

### in den Segmenten

- **Core / Core Plus**
  - Bestandsobjekte in etablierten Einzelhandelslagen mit guter Kaufkraft und großem Einzugsgebiet
  - Neubauten mit gesichertem Baurecht – auch als Forward-Deal denkbar
  - Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern
  - Wirtschaftlich stabile Standorte mit positiver bzw. ausgeglichener demografischer Entwicklung*Investitionsvolumen: ab fünf Millionen Euro*
- **Value Add**
  - Einzelhandelsimmobilien mit Potenzialen durch Restrukturierung, Neuvermietung oder Modernisierung
  - Geschäftshäuser in Innenstadtlagen und Stadtteillagen mit Ankermietern aus dem Einzelhandel
  - Objekte mit Mietvertragslaufzeiten von über drei Jahren*Investitionsvolumen: ab zehn Millionen Euro*
- **Opportunistic**
  - Einzelhandelsimmobilien mit kurzläufigen Mietverträgen und / oder Restrukturierungsbedarf*Investitionsvolumen: einzelne Objekte ab zehn Millionen Euro und Portfolios ab 50 Millionen Euro mit hohem Entwicklungspotenzial*

### Unser Versprechen

Verkäufern bieten wir eine hohe Transaktionssicherheit. Basierend auf dem uns anvertrauten Eigenkapital sind wir in der Lage, regelmäßig Kaufverträge ohne Finanzierungsvorbehalte zu schließen. Auch Gremiovorbehalte werden Sie in unseren Kaufverträgen nur sehr selten finden.

Bei Rückfragen steht Ralf Blanke unter [r.blanke@redos.de](mailto:r.blanke@redos.de) oder +49 (2246) 30 300 51 jederzeit zur Verfügung.

#### Anmerkung für Maklerangebote:

Solange keine vollständigen Daten für eine erste Vorprüfung vorliegen (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Grundstücksgröße, Mietfläche je Mieter, Mieter je Mietfläche, Laufzeit je Mieter, Kaufpreisvorstellung) und eine potentielle Vorkenntnis nicht ausdrücklich verneint worden ist, werden Angebote grundsätzlich als nicht nachgewiesen abgelehnt.